DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W OLSZTYNIE

Olsztyn, dnia 25 lutego 1975 r. — Nr 2 — Poz. 8-15

TREŚĆ:

AKTY PRAWNE TERENOWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ

Poz. 8 — Zarządzenie Nr 9 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 17 lutego 1975 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego **zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa.**

9 — Zarządzenie Nr 10 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 17 lutego 1975 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego **zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołajki.**

10 — Zarządzenie Nr 11 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 17 lutego 1975 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego **zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy.**

11 — Zarządzenie Nr 12 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 17 lutego 1975 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego **zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Miasta.**

12 — Zarządzenie Nr 13 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 17 lutego 1975 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego **zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy.**

13 — Zarządzenie Nr 14 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 17 lutego 1975 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego **zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna.**

14 — Zarządzenie Nr 15 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 24 lutego 1975 r. w sprawie nadania **statutu Wojewódzkiemu Zjednoczeniu Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** w Olsztynie.

15 — Zarządzenie Nr 5 Naczelnika Powiatu w Biskupcu z dnia 5 lutego 1975 r. w sprawie wprowadzenia **obniżki pierwszej wpłaty przy nabyciu lokalu** w domach wielomieszkaniowych.

8.

ZARZĄDZENIE Nr 9
WOJEWODY OLSZTYŃSKIEGO

z dnia 17 lutego 1975 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7, poz. 47, zm. z 1974 r. Nr 38, poz. 229) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa, składający się z:

a) rysunku planu
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego perspektywa rok 1990, w skali 1:5000,
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego orientacja miasta w skali 1:25000;

b) ustaleń planu,
stanowiących niepublikowane załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zobowiązuje się Naczelnika Powiatu w Braniewie do wyznaczenia właściwego wydziału w celu udostępnienia zainteresowanym planu do wglądu, względnie udzielenia informacji o postanowieniach planu dotyczących ich interesów, w zakresie nie naruszającym przepisów o tajemnicy państwowej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVII/540 Prezydium WRN w Olsztynie, z dnia 8 grudnia 1961 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa (Dz. Urz. WRN z 1962 r. Nr 2, poz. 25 z późn. zm.).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Wojewoda
mgr Sergiusz Rubczewski

9.

ZARZĄDZENIE Nr 10
WOJEWODY OLSZTYŃSKIEGO

z dnia 17 lutego 1975 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołajki.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7, poz. 47, zm. z 1974 r. Nr 38, poz. 229) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołajki, składający się z:

a) rysunku planu
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego perspektywa rok 1990, w skali 1:5000,
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego orientacja miasta w skali 1:25000;

b) ustaleń planu,
stanowiących niepublikowane załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zobowiązuje się Naczelnika Powiatu w Mrągowie do wyznaczenia właściwego wydziału w celu udostępnienia zainteresowanym planu do wglądu, względnie udzielenia informacji o postanowieniach planu dotyczących ich interesów, w zakresie nie naruszającym przepisów o tajemnicy państwowej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XII/122 Prezydium WRN w Olsztynie, z dnia 9 kwietnia 1965 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołajki (Dz. Urz. WRN Nr 12, poz. 103).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Wojewoda
mgr Sergiusz Rubczewski

10.

ZARZĄDZENIE Nr 11
WOJEWODY OLSZTYŃSKIEGO

z dnia 17 lutego 1975 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7, poz. 47, zm. z 1974 r. Nr 38, poz. 229) zarządzam, co następuje:

§. Zatwierdza się plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy, składający się z:

a) rysunku planu
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego perspektywa rok 1990, w skali 1:5000,
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego orientacja miasta w skali 1:25000;

b) ustaleń planu,
stanowiących niepublikowane załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zobowiązuje się Naczelnika Powiatu w Nidzicy do wyznaczenia właściwego wydziału w celu udostępnienia zainteresowanym planu do wglądu, względnie udzielenia informacji o postanowieniach planu dotyczących ich interesów w zakresie nie naruszającym przepisów tajemnicy państwowej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXIII/216 Prezydium WRN w Olsztynie, z dnia 9 czerwca 1961 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy (Dz. Urz. WRN Nr 23, poz. 217 z późn. zm.).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Wojewoda
mgr Sergiusz Rubczewski

11.

ZARZĄDZENIE Nr 12
WOJEWODY OLSZTYŃSKIEGO

z dnia 17 lutego 1975 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Miasta.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7, poz. 47, zm. z 1974 r. Nr 38, poz. 229) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Miasta, składający się z:

a) rysunku planu
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego perspektywa rok 1990, w skali 1:5000,
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego orientacja miasta w skali 1:25000;

b) ustaleń planu,
stanowiących niepublikowane załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zobowiązuje się Naczelnika Powiatu w Nowym Mieście do wyznaczenia właściwego wydziału w celu udostępnienia zainteresowanym planu do wglądu, względnie udzielenia informacji o postanowieniach planu dotyczących ich interesów w zakresie nie naruszającym przepisów tajemnicy państwowej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVII/538 Prezydium WRN w Olsztynie, z dnia 8 grudnia 1961 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Miasta (Dz. Urz. WRN z 1962 r. Nr 2, poz. 25 z późn. zm.).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Wojewoda
mgr Sergiusz Rubczewski

12.

ZARZĄDZENIE Nr 13
WOJEWODY OLSZTYŃSKIEGO

z dnia 17 lutego 1975 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7, poz. 47, zm. z 1974 r. Nr 38, poz. 229) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy, składający się z:

a) rysunku planu
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego perspektywa rok 1990, w skali 1:5000,
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego orientacja miasta w skali 1:25000;

b) ustaleń planu,
stanowiących niepublikowane załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zobowiązuje się Naczelnika Powiatu w Ostródzie do wyznaczenia właściwego wydziału w celu udostępnienia zainteresowanym planu do wglądu, względnie udzielenia informacji o postanowieniach planu dotyczących ich interesów, w zakresie nie naruszającym przepisów tajemnicy państwowej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXII/208 Prezydium WRN w Olsztynie, z dnia 3 czerwca 1961 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy (Dz. Urz. WRN Nr 23, poz. 217 z późn. zm.).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Wojewoda
mgr Sergiusz Rubczewski

13.

ZARZĄDZENIE Nr 14
WOJEWODY OLSZTYŃSKIEGO

z dnia 17 lutego 1975 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7, poz. 47, zm. z 1974 r. Nr 38, poz. 229) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, składający się z:

a) rysunku planu
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego perspektywa rok 1990, w skali 1:5000,

b) ustaleń planu,
stanowiących niepublikowane załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zobowiązuje się Naczelnika Powiatu w Szczytnie do wyznaczenia właściwego wydziału w celu udostępnienia zainteresowanym planu do wglądu, względnie udzielenia informacji o postanowieniach planu dotyczących ich interesów, w zakresie nie naruszającym przepisów o tajemnicy państwowej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVIII/306 Prezydium WRN w Olsztynie, z dnia 31 grudnia 1960 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna (Dz. Urz. WRN z 1961 r. Nr 23, poz. 217 z późn. zm.).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Wojewoda
mgr Sergiusz Rubczewski

14.

ZARZĄDZENIE Nr 15
WOJEWODY OLSZTYŃSKIEGO

z dnia 24 lutego 1975 r.

w sprawie nadania statutu Wojewódzkiemu Zjednoczeniu Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Olsztynie.

Na podstawie art. 28 ust. 1 dekretu z dnia 26 października 1950 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. z 1960 r. Nr 18, poz. 111) i w związku z nieopublikowanym zarządzeniem nr 64 Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 października 1973 r. w sprawie objęcia zjednoczeń gospodarki komunalnej i mieszkaniowej przepisami uchwały nr 14 Rady Ministrów z dnia 15 stycznia 1971 r. w sprawie zasad organizacji państwowego przemysłu terenowego (Monitor Polski Nr 10, poz. 64), zarządzam, co następuje:

§ 1. Nadaje się statut Wojewódzkiemu Zjednoczeniu Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Olsztynie, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. W zarządzeniu nr 42 Prezydium WRN w Olsztynie z dnia 8 grudnia 1973 r. w sprawie utworzenia Wojewódzkiego Zjednoczenia Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Olsztynie i nadania mu statutu (Dz. Urz. WRN z 1974 r. Nr 1, poz. 1) dokonuje się następujących zmian:

1) w tytule zarządzenia skreśla się wyrazy: „i nadania statutu”,
2) skreśla się treść § 2.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1975 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Wojewoda
mgr Sergiusz Rubczewski

Załącznik do zarządzenia Nr 15 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 24 lutego 1975 r. (poz. 14).

STATUT
WOJEWÓDZKIEGO ZJEDNOCZENIA PRZEDSIĘBIORSTW GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W OLSZTYNIE

Postanowienia ogólne

§ 1. Wojewódzkie Zjednoczenie Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Olsztynie zwane w dalszej treści „Zjednoczeniem” działa na podstawie:
1) dekretu z dnia 26 października 1950 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. z 1960 r. Nr 18, poz. 111),
2) zarządzenia nr 42 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie z dnia 8 grudnia 1973 r. w sprawie utworzenia Wojewódzkiego Zjednoczenia Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Olsztynie (Dz. Urz. WRN z 1974 r. Nr 1, poz. 1),
3) niniejszego statutu.

§ 2. 1. Zjednoczenie jest państwową organizacją gospodarczą działającą według zasad rozrachunku gospodarczego i rozliczającą się z budżetem Państwa przez budżet Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie.

2. Siedzibą Zjednoczenia jest miasto Olsztyn.

§ 3. 1. W Zjednoczeniu zgrupowane są przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej i mieszkaniowej podległe:
1) bezpośrednio Zjednoczeniu,
2) naczelnikom powiatów (Prezydentowi miasta Olsztyna).

2. W zakresie ustalonym w statucie Zjednoczenie obejmuje swym działaniem również jednostkę budżetową — Zarząd Dróg i Mostów — podległą Prezydentowi miasta Olsztyna.

3. Wykaz jednostek zgrupowanych w Zjednoczeniu zawiera załącznik do statutu.

§ 4. 1. Zjednoczenie podlega Wojewodzie Olsztyńskiemu w imieniu którego bezpośredni nadzór nad Zjednoczeniem sprawuje właściwy Wicewojewoda.

2. Nadzór zwierzchni nad działalnością Zjednoczenia sprawuje Minister Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Dyrektor Zjednoczenia wykonuje w stosunku do zgrupowanych w Zjednoczeniu przedsiębiorstw prawa i obowiązki jednostki nadrzędnej, nie naruszając uprawnień naczelników powiatów (Prezydenta miasta Olsztyna) oraz wynikającej z przepisów samodzielności zgrupowanych przedsiębiorstw.

§ 6. Ilekroć w dalszej treści statutu jest mowa:
1) o naczelnikach powiatów — należy przez to rozumieć i Prezydenta miasta Olsztyna,
2) o zgrupowanych w Zjednoczeniu jednostkach — należy przez to rozumieć zarówno przedsiębiorstwa jak i jednostkę budżetową bez względu na to, komu one podlegają (§ 3 ust. 1 i 2).

§ 7. W zakresie odpowiedzialności i reprezentowania Zjednoczenia stosuje się przepisy dotyczące przedsiębiorstw państwowych.

Zadania i metody działania Zjednoczenia

§ 8. Zadaniem Zjednoczenia jest stworzenie warunków do wszechstronnego rozwoju gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz sprawnej i racjonalnej działalności poszczególnych branż tej gospodarki zgodnie z planami społeczno-gospodarczymi i potrzebami województwa. Dla realizacji tego zadania Zjednoczenie w szczególności:
1) organizuje wykonanie przez zgrupowane jednostki zadań w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej ustalonych w planie społeczno-gospodarczym oraz w aktach prawnych władz centralnych i terenowych,
2) opracowuje zbiorcze projekty:
   — wieloletnich i rocznych planów inwestycji komunalnych z uwzględnieniem potrzeb budownictwa mieszkaniowego i towarzyszącego w zakresie podstawowej infrastruktury technicznej przy współpracy na tym odcinku z wojewódzkimi zarządami inwestycji miejskich (jednostkami równorzędnymi), które opracowują plany uzbrojenia terenów oraz sprawują nadzór nad realizacją tych planów,
   — wieloletnich i rocznych planów remontów urządzeń komunalnych i budynków mieszkalnych oraz sprawuje nadzór nad realizacją tych planów,
   — planów i budżetów zgrupowanych jednostek i sprawuje nadzór nad ich realizacją,
3) udziela zgrupowanym jednostkom wszechstronnej pomocy w dziedzinie wprowadzania postępu technicznego, organizacyjnego i ekonomicznego w eksploatacji urządzeń komunalnych i budynków mieszkalnych oraz świadczeniu usług komunalnych i mieszkaniowych,
4) rozdziela środki pozostające w dyspozycji Zjednoczenia,
5) organizuje przedsięwzięcia gospodarcze, techniczne i inne, zapewniające pomoc zgrupowanym jednostkom a w szczególności:
   — wspólne magazyny zaopatrzenia w materiały i części zamienne,
   — produkcję pomocniczą,
   — bazy transportu sprzętu i maszyn,
   — zaplecze badawczo-doświadczalne,
   — przedsiębiorstwa patronackie,
   — przedsiębiorstwa specjalistyczne,
   — ośrodki szkolenia zawodowego i zaplecza tych ośrodków,
   — ośrodki psychologii i socjologii pracy,
   — wspólną działalność socjalno-bytową,
6) współpracuje z właściwymi jednostkami organizacyjnymi Urzędu Wojewódzkiego, Wojewódzkim Zarządem Inwestycji Miejskich i Wojewódzkim Zjednoczeniem Budownictwa Komunalnego przy rozwiązywaniu zagadnień gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w których zainteresowane są te jednostki.

Organy Zjednoczenia

§ 9. Na czele Zjednoczenia stoi dyrektor, który kieruje zjednoczeniem zgodnie z zasadą jednoosobowego kierownictwa.

§ 10. 1. Dyrektor realizuje zadania Zjednoczenia przy pomocy zastępców i głównego księgowego, którzy działają w granicach udzielonych im pełnomocnictw.

2. Decyzje, wytyczne i polecenia w ramach zakresu działania Zjednoczenia, mogą być wydawane przedsiębiorstwom wyłącznie przez dyrektora Zjednoczenia lub w jego imieniu przez upoważnionego zastępcę.

3. Regulamin organizacyjny Zjednoczenia, obejmujący strukturę wewnętrzną oraz zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych, ustala dyrektor po zasięgnięciu opinii Kolegium.

§ 11. 1. W Zjednoczeniu działa Kolegium jako organ opiniodawczy w zakresie rozwijania podstawowych zagadnień Zjednoczenia.

2. W skład Kolegium wchodzą: dyrektor, zastępcy dyrektora i gł. księgowy Zjednoczenia oraz dyrektorzy wszystkich zgrupowanych przedsiębiorstw.

3. W posiedzeniach Kolegium mogą brać udział z głosem doradczym zaproszeni specjaliści, naukowcy i praktycy, kierownicy nie reprezentowanych w kolegium Zjednoczenia zgrupowanych jednostek organizacyjnych, przedstawiciele organizacji społecznych i zawodowych oraz w miarę potrzeby przedstawiciele organów samorządu robotniczego lub konferencji ekonomicznych przedsiębiorstw.

§ 12. 1. Przewodniczącym Kolegium jest z urzędu dyrektor Zjednoczenia.

2. Kolegium podejmuje uchwały zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy liczby członków Kolegium. Członkowie Kolegium mogą zgłosić odrębne stanowisko w sprawach będących przedmiotem obrad Kolegium. Oświadczenie takie utrwala się w protokóle posiedzenia Kolegium.

3. W podstawowych sprawach, dotyczących wspólnych przedsięwzięć gospodarczych, organizowanych przez zjednoczenie i finansowanych w całości lub częściowo z własnych środków przedsiębiorstw oraz budowy i eksploatacji wspólnych urządzeń socjalno-bytowych — Kolegium podejmuje większością głosów przy obecności co najmniej 3/4 liczby członków uchwały mające moc obowiązującą.

4. Dyrektor ma prawo i obowiązek wstrzymać wykonania uchwały o której mowa w ust. 3, sprzecznej z obowiązującymi przepisami lub z celem albo zasadami działania Zjednoczenia. W takich przypadkach dyrektor Zjednoczenia przedstawia sprawę do rozstrzygnięcia Wojewodzie, a o zajętym przez Wojewodę stanowisku powiadamia członków Kolegium.

5. Kolegium może wyłonić zespoły branżowe lub specjalistyczne do rozpatrywania spraw dotyczących działalności zgrupowanych jednostek określonych branż lub specjalności.

6. W skład zespołów mogą być w miarę potrzeby powołani również fachowcy nie będący członkami Kolegium.

§ 13. 1. Przedmiotem obrad Kolegium są sprawy przedstawione przez dyrektora Zjednoczenia lub zgłoszone przez członków Kolegium.

2. Kolegium ocenia okresowe i roczne wyniki działalności

Zjednoczenia i zgrupowanych jednostek oraz podejmuje w tym zakresie uchwały i wnioski.

§ 14. 1. Posiedzenie Kolegium zwołuje dyrektor Zjednoczenia co najmniej raz na kwartał.

2. Tryb pracy Kolegium, organizację pracy zespołów, o których mowa w § 12 ust. 5 określa regulamin uchwalony przez Kolegium Zjednoczenia.

Rada Techniczno-Ekonomiczna

§ 15. 1. Przy Zjednoczeniu może być powołana przez dyrektora Zjednoczenia Rada Techniczno-Ekonomiczna zwana w dalszej treści „Radą" jako organ doradczy w zakresie podstawowych problemów technicznych i ekonomicznych.

2. W skład Rady wchodzą specjaliści powołani spośród pracowników Zjednoczenia, przedsiębiorstw zgrupowanych w Zjednoczeniu, jak również pracownicy nauki, działacze gospodarczy i społeczni spoza Zjednoczenia.

3. Przewodniczącym Rady jest dyrektor Zjednoczenia względnie wyznaczona przez niego osoba spośród członków rady.

4. Rada działa na podstawie uchwalonego przez siebie regulaminu.

Zakres działania Zjednoczenia

§ 16. Zjednoczenie w stosunku do zgrupowanych jednostek spełnia następujące funkcje:

1. W zakresie działalności ekonomicznej w szczególności:

a) udziela pomocy we wdrażaniu postępu ekonomicznego, przygotowuje opinie lub wnioski, zawierające ocenę celowości ekonomiczno-społecznej i efektywności projektów planów oraz innych przedsięwzięć,
b) opracowuje zbiorcze projekty planów i budżetów, opracowuje wytyczne, ustala dla zgrupowanych przedsiębiorstw dyrektywne wskaźniki i normy finansowe oraz rozdziela planowane zadania i środki, udziela porad i pomocy zgrupowanym jednostkom w zakresie realizacji przez nie planów i budżetów, przeprowadza oceny i kontrolę ich realizacji,
c) dokonuje zmian w rocznych planach techniczno-ekonomicznych przedsiębiorstw przy zachowaniu łącznych wskaźników dyrektywnych ustalonych dla zjednoczenia oraz informuje o tych zmianach naczelników powiatów i oddziały banku finansującego,
d) opracowuje wnioski i wydaje opinie w zakresie cen i taryf usług komunalnych i mieszkaniowych,
e) kontroluje i analizuje sprawozdania z wykonania planów i budżetów, sporządza sprawozdania zbiorcze oraz opracowuje kompleksowe analizy działalności gospodarczej przede wszystkim w zakresie dynamiki rozwoju gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz stopnia zaspokojenia potrzeb ludności.

2. W zakresie działalności inwestycyjnej w szczególności:

a) określa kierunki rozwoju urządzeń komunalnych,
b) opracowuje wytyczne dotyczące programowania i planowania inwestycji, w tym inwestycji wspólnych,
c) opiniuje względnie zatwierdza w ramach uprawnień przekazanych przez Wojewodę Olsztyńskiego założenia techniczno-ekonomiczne inwestycji,
d) sprawuje nadzór nad przygotowaniem inwestycji i realizacją planów inwestycyjnych,
e) opiniuje plany zagospodarowania przestrzennego i współdziała w ich opracowaniu z właściwymi jednostkami,
f) sprawuje nadzór nad pracami dotyczącymi realizacji czynów społecznych w zakresie działalności resortu gospodarki terenowej i ochrony środowiska.
g) opracowuje zbiorcze zapotrzebowanie na maszyny i urządzenia bilansowe z produkcji krajowej i importu oraz rozdziela uzyskane przydziały.

3. W zakresie techniki oraz gospodarki energetycznej w szczególności:

a) wydaje wytyczne dotyczące programowania rozwoju techniki, ustala programy realizacji ważniejszych przedsięwzięć technicznych, podejmowanych przez zgrupowane jednostki, opracowuje zbiorcze plany i sprawozdania z zakresu rozwoju techniki,
b) ustala ogólne zasady, wydaje wytyczne, kontroluje i udziela pomocy w zakresie organizacji i działalności służb remontowych i wykonawstwa remontów sprzętu, taboru i urządzeń mechanicznych,
c) sprawuje nadzór w zakresie właściwego wykorzystania pracy maszyn, taboru samochodowego, sprzętu i urządzeń mechanicznych,
d) inicjuje i organizuje rozwój zaplecza technicznego,
e) organizuje i koordynuje działalność zaplecza badawczo-doświadczalnego,
f) wydaje wytyczne w zakresie ustalania i realizacji norm zużycia energii i paliw stałych oraz kontroluje ich wykonanie,
g) koordynuje lub opiniuje zamierzenia energetyczne w zakresie gospodarki cieplnej co do celowości i lokalizacji projektowanych lub rozbudowanych źródeł energii cieplnej oraz sieci cieplnej,
h) udziela lub organizuje konsultacje, porady, ekspertyzy itp. w zakresie zagadnień technicznych, energetycznych i mechanicznych,
i) wydaje wytyczne i przeprowadza kontrole w zakresie bhp w zgrupowanych jednostkach,
j) kontroluje stan zabezpieczenia przeciwpożarowego w zgrupowanych jednostkach,
k) organizuje i prowadzi działalność normalizacyjną oraz szkolenie w zakresie normalizacji, prowadzi doraźne kontrole stosowania norm w zgrupowanych jednostkach, opracowuje zbiorcze plany i sprawozdawczość z kontroli stosowania norm,
l) organizuje i prowadzi działalność w zakresie wynalazczości pracowniczej, opracowuje tematykę racjonalizatorską oraz przeprowadza kontrole działalności klubów i komórek racjonalizacji i wynalazczości, opracowuje zbiorcze plany i sprawozdawczość z zakresu wynalazczości pracowniczej.

4. W zakresie eksploatacji przedsiębiorstw i urządzeń komunalnych w szczególności:

a) opracowuje kierunki rozwoju danej branży,
b) wydaje branżowe wytyczne w zakresie realizacji planów techniczno-ekonomicznych,
c) wydaje wytyczne w zakresie gospodarki remontowej urządzeń komunalnych,
d) udziela pomocy i instruktażu w zakresie spraw techniczno-eksploatacyjnych zgrupowanym jednostkom,
e) kontroluje realizację zadań wykonywanych przez zgrupowane jednostki,
f) prowadzi inne sprawy o charakterze techniczno-eksploatacyjnym, związane z określoną branżą.

5. W zakresie eksploatacji budynków mieszkalnych w szczególności:

a) odnośnie budynków będących w zarządzie terenowych organów administracji państwowej:
   — wydaje wytyczne, przeprowadza kontrole oraz udziela operatywnej pomocy w zakresie metod gospodarowania,
   — wydaje wytyczne oraz przeprowadza kontrole w zakresie utrzymania i eksploatacji,
   — wydaje wytyczne, przeprowadza kontrole oraz udziela porad i pomocy w zakresie organizacji i wykonywania usług lokatorskich oraz konserwacji i napraw,
   — w uzgodnieniu z naczelnikami powiatów określa zasady i kierunki polityki remontowej,
   — ustala wytyczne, kierunki rozwoju oraz operatywnie oddziałowuje na wykonawstwo budowlano-montażowe,
   — inicjuje oraz prowadzi prace badawcze i studialne szczególnie dla oceny stanu technicznego budynków, potrzeb remontowych i kierunków działalności remontowej, kosztów i efektywności remontów,
b) odnośnie budynków nie będących w zarządzie terenowych organów administracji państwowej:
   — współpracuje z właściwymi jednostkami organizacyjnymi Urzędu Wojewódzkiego w realizacji zagadnień wynikających z ustawy o remontach i odbudowie oraz wykończeniu budowy i nadbudowie budynków.

6. W zakresie organizacji, zatrudnienia i płac w szczególności:

a) wydaje wytyczne w zakresie organizacji wewnętrznej oraz organizacji pracy w zgrupowanych jednostkach, kontroluje prawidłowość i udziela pomocy w zakresie ustalenia ich struktury organizacyjnej,
b) przeprowadza badania i opracowuje wnioski w sprawie tworzenia, łączenia bądź likwidacji przedsiębiorstw,
c) realizuje politykę płac i zatrudnienia, w szczególności wydaje wytyczne i sprawuje nadzór w zakresie gospodarki funduszem płac, prawidłowości stosowania zasad wynagradzania oraz w zakresie wydajności pracy w zgrupowanych jednostkach,
d) współdziała w ustaleniu zadań premiowanych oraz wysokości premii dla dyrekcji przedsiębiorstw,
e) inicjuje i koordynuje pomoc patronacką oraz kontroluje działalność przedsiębiorstw patronackich,
f) inicjuje i organizuje opracowanie norm pracy, ich wprowadzenie i stosowanie w przedsiębiorstwach, sprawuje nadzór nad prawidłowością stosowania zakładowych norm pracy,
g) inicjuje i nadzoruje specjalistyczne szkolenie zawodowe pracowników zgrupowanych jednostek oraz nadzoruje

szkolenie kadr rzemieślniczych w tych jednostkach,
h) współdziała z właściwymi organami Związku Zawodowego Pracowników Gospodarki Komunalnej i Terenowej w określaniu kierunków współzawodnictwa pracy, inicjuje organizację różnych form współzawodnictwa międzyzakładowego.

7. W zakresie gospodarki materiałowej w szczególności:
a) podejmuje prace związane z zapewnieniem pokrycia potrzeb materiałowych zgrupowanych jednostek a zwłaszcza:
— opracowuje plany zaopatrzenia materiałowego,
— współpracuje z wojewódzkimi jednostkami bilansującymi i organizacjami zbytu,
— prowadzi rozdzielnictwo materiałowe,
— organizuje dostawy materiałów nierozdzielonych.
b) analizuje wykonanie planów zaopatrzenia, ze szczególnym uwzględnieniem stopnia ich realizacji, kształtowania się poziomu zapasów oraz racjonalnego wykorzystania materiałów.
c) organizuje i nadzoruje prace sprawozdawcze w celu wykorzystania ich do analizy gospodarki materiałowej,
d) sprawuje nadzór w zakresie gospodarki materiałowej — udziela pomocy i instruktażu zgrupowanym jednostkom w zakresie organizacji gospodarki materiałowej — ustala kierunki działania i ocenia wyniki w zakresie efektów uzyskiwanych w gospodarce materiałowej,
e) ustala kierunki rozwoju i modernizacji zaplecza magazynowego.

8. W zakresie finansów, księgowości i rewizji gospodarczej w szczególności:
a) wydaje wytyczne i udziela pomocy w zakresie organizacji wewnętrznej informacji ekonomicznej i rachunkowości,
b) wydaje wytyczne w zakresie podziału wyniku finansowego i amortyzacji,
c) analizuje wyniki działalności finansowej przedsiębiorstw kształtowania się kosztów własnych i ich obniżki,
d) przeprowadza rewizje gospodarcze w zgrupowanych jednostkach organizacyjnych oraz wydaje zarządzenia porewizyjne,
e) rozpatruje zalecenia wynikające z kontroli i analizy działalności finansowej,
f) sprawuje ogólny nadzór nad działalnością aparatu rewizyjnego działającego w zgrupowanych jednostkach organizacyjnych (rewidentów zakładowych),
g) zatwierdza sprawozdanie finansowe (bilanse) przedsiębiorstw bezpośrednio podległych,
h) dysponuje środkami finansowymi na zasadach przewidzianych w odpowiednich przepisach,
i) ustala zadania do planu rocznego oraz środki do ich realizacji.

9. W zakresie obronności kraju prowadzi sprawy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Współpraca z terenowymi organami administracji państwowej w zakresie realizacji zadań przez Zjednoczenie

§ 17. 1. W zakresie współdziałania z terenowymi organami administracji państwowej, którym podlegają zgrupowane w zjednoczeniu jednostki, dyrektor Zjednoczenia:
1) występuje z wnioskami bądź przedstawia opinie w sprawie tworzenia, łączenia i likwidacji przedsiębiorstw,
2) zgłasza wnioski w sprawie wysokości środków na realizację zadań gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,
3) przedkłada okresowe informacje o działalności podległych jednostek.

System finansowy i zasady wynagradzania pracowników

§ 18. Zasady gospodarki finansowej Zjednoczenia określa uchwała nr 53 Rady Ministrów z dnia 9 marca 1973 r. w sprawie gospodarki finansowej objętych planowaniem terenowym państwowych przedsiębiorstw przemysłowych, budowlanych i gospodarki komunalnej oraz ich zjednoczeń (Monitor Polski Nr 14, poz. 85; zm. z 1974 r. Nr 31, poz. 186).

§ 19. 1. Zaopiniowany przez Kolegium i zatwierdzony przez Wojewodę plan finansowy stanowi podstawę do pokrywania kosztów działalności Zjednoczenia.

2. Zasady wynagradzania pracowników Zjednoczenia regulują odrębne przepisy.

Załącznik do statutu Wojewódzkiego Zjednoczenia Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Olsztynie (poz. 14)

Wykaz

przedsiębiorstw zgrupowanych w Wojewódzkim Zjednoczeniu Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Olsztynie

I. Przedsiębiorstwa wojewódzkie

1. Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Olsztynie
2. Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Olsztynie

II. Przedsiębiorstwa powiatowe

1. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Bartoszyce
2. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Biskupiec
3. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Braniewo
4. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Działdowo
5. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Giżycko
6. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Iława
7. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Kętrzyn
8. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Lidzbark W.
9. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Mrągowo
10. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Morąg
11. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — N. Miasto
12. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Nidzica
13. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Ostróda
14. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Olsztyn
15. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Pasłęk
16. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Pisz
17. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Szczytno
18. Powiatowe Przeds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Węgorzewo

III. Przedsiębiorstwa miejskie

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Olsztynie
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wod.-Kanalizacyjne w Olsztynie
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Olsztynie
4. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Olsztynie
5. Zarząd Zieleni Miejskiej w Olsztynie

IV. Jednostki budżetowe

1. Zarząd Dróg i Mostów w Olsztynie

15.

ZARZĄDZENIE Nr 5
NACZELNIKA POWIATU W BISKUPCU

z dnia 5 lutego 1975 r.

w sprawie wprowadzenia obniżki pierwszej wpłaty przy nabyciu lokalu w domach wielomieszkaniowych.

Na podstawie § 19 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 maja 1970 r. w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste (Dz. U. z 1975 r. Nr 2, poz. 9) zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadza się obniżkę pierwszej wpłaty obowiązującej przy nabywaniu lokali w domach wielomieszkaniowych, położonych na terenie powiatu biskupieckiego z 30% ceny lokalu do 10% tej ceny.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Naczelnik Powiatu
mgr inż. Alfons Dębek

Dziennik Urzędowy redaguje Zespół Redakcyjny — adres: Urząd Wojewódzki, Biuro Organizacyjno-Prawne i Kadr ul. Zwycięstwa 7/9, 10-959 Olsztyn.
Administracja: Urząd Wojewódzki, Wydział Budżetowo-Gospodarczy ul. Zwycięstwa 7/9, 10-959 Olsztyn, tel. 47-58, konto nr 1050-94-02-2076 NBP III O. Olsztyn.

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika należy wnosić do administracji w terminie 15 dni po otrzymaniu następnego numeru.

Odbiorca:

opłata pocztowa zryczałtowana

Prenumerata wynosi:

a) roczna ze skorowidzem — 18 zł.
b) półroczna bez skorowidza — 10 zł.
Rachunków za prenumeratę nie wystawia się.
Indeks 35603

Olsztyńskie Zakłady Graficzne im. S. Pieniężnego — 10-417 Olsztyn, ul. Towarowa 2. Lz. 562/P J-3

Cena zł 1,50